

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	
		Vốn đầu tư ban đầu 150 tỷ Thu nhập hàng năm 40 tỷ Chi hoạt động hàng năm 9 tỷ Sinh viên có thể chọn i_1 và i_2 với tiêu chí sao cho $NPV_1 > 0$; $NPV_2 < 0$; VD: $i_1 = 6\%$; $i_2 = 7\%$	0,5
		Xác định NPV_1 : Tương ứng i_1 $NPV = (Bo - Co) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ $NPV_1 = 2,437$	0,5
		Xác định NPV_2 : Tương ứng i_2 $NPV = (Bo - Co) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ $NPV_2 = - 2,237$	0,5
		Để xác định suất sinh lời nội tại ta áp dụng công thức sau Ta có 2 giá trị NPV tương ứng $NPV_1 > 0$; $NPV_2 < 0$	0.5
		$IRR = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{NPV_1}{NPV_1 + NPV_2 } = 0,0652$	0,5
		Vậy với $IRR = 0,0652$; tương đương $IRR = 6,52\%$ là tỷ lệ sinh lợi của dự án.	0,5
		b	Nếu một dự án có $IRR = 6,52\%$, điều này có nghĩa là một đồng vốn đầu tư vào dự án sẽ sinh lãi 6,52% cho mỗi thời đoạn.
	Trường hợp đây là dự án độc lập có giá trị $IRR = 6,52\%$ Giá trị tỷ suất lợi nhuận nếu gửi ngân hàng $MARR = 7\%$ /năm Ta có $IRR 6,52\% < MARR = 7\%$ Không nên đầu tư, do khả năng sinh lợi của dự án thấp hơn tỷ suất lợi nhuận nếu gửi ngân hàng.		0,5
	Tổng điểm câu 1		

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
2		Sinh viên cần phải nêu được nội dung sau:	
		Điều kiện để thực hiện chào hàng cạnh tranh: Có kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt;	0,25
		Có dự toán được phê duyệt theo quy định;	0,25
		Đã được bố trí vốn theo yêu cầu tiến độ thực hiện gói thầu.	0,25
		Phạm vi áp dụng:	
		- Chào hàng cạnh tranh theo quy trình thông thường áp dụng đối với gói thầu có giá trị không quá 5.000.000.000 đồng.	0,25
		- Chào hàng cạnh tranh theo quy trình rút gọn áp dụng đối với gói thầu dịch vụ phi tư vấn thông dụng, đơn giản có giá trị không quá 500.000.000 đồng.	0,25
		- Gói thầu xây lắp báo cáo nghiên cứu đơn giản và gói thầu mua sắm hàng hóa thông dụng, sẵn có trên thị trường, đặc tính kỹ thuật được tiêu chuẩn hóa có giá trị không quá 1.000.000.000 đồng.	0,25
		- Gói thầu đối với mua sắm thường xuyên có giá trị không quá 200.000.000 đồng	0,25
		- Giá gói thầu mua sắm trang thiết bị y tế là 805.000.000 đồng.	0,25
		- Giá gói thầu mua sắm trang thiết bị y tế là 805.000.000 đồng nhỏ hơn 1.000.000.000 đồng nên áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là Chào hàng cạnh tranh.	0,5
		Chào hàng cạnh tranh là việc Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thông dụng, mua sắm hàng hóa, xây lắp công trình đơn giản khi đáp ứng các điều kiện sau:	0,25
		- Gói thầu dịch vụ phi tư vấn thông dụng, đơn giản; - Gói thầu mua sắm hàng hóa thông dụng, sẵn có trên thị trường với đặc tính kỹ thuật được tiêu chuẩn hóa và tương đương nhau về chất lượng;	
		- Gói thầu xây lắp công trình đơn giản đã có thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.	0,25
		- Do gói thầu mua sắm trang thiết bị y tế có hình thức lựa chọn nhà thầu là Chào hàng cạnh tranh, nên sẽ áp dụng phương thức lựa chọn nhà thầu là phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.	0,5
		- Phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ: là hoạt động mở thầu được tiến hành trong một lần duy nhất trọn vẹn với hồ sơ dự thầu hay hồ sơ đề xuất (bao gồm hồ sơ đề xuất kỹ thuật và đề xuất về tài chính) của công trình.	0,5
Tổng điểm câu 2			4,0đ

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
3		Công trình cấp II; Công trình đã xảy ra sự cố trong quá trình đổ bê tông sàn mái, làm sụp đổ một phần sàn mái. Nên sự cố công trình là sự cố cấp II. Ngay sau khi xảy ra sự cố, bằng biện pháp nhanh nhất chủ đầu tư phải thông báo về sự cố bao gồm thông tin về tên và vị trí xây dựng công trình, sơ bộ về sự cố và thiệt hại (nếu có) cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xảy ra sự cố và cơ quan cấp trên của mình (nếu có). Ngay sau khi nhận được thông tin, Ủy ban nhân dân cấp xã phải báo cáo cho Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về sự cố.	1,0
		Trong vòng 24 giờ kể từ khi xảy ra sự cố, chủ đầu tư báo cáo về sự cố bằng văn bản tới Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi xảy ra sự cố. Đối với tất cả các sự cố có thiệt hại về người thì chủ đầu tư gửi báo cáo cho Bộ Xây dựng và các cơ quan quản lý Nhà Nước có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật có liên quan. Báo cáo bao gồm các nội dung chủ yếu sau: - Tên công trình, vị trí xây dựng, quy mô công trình; - Tên các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình; - Mô tả về sự cố, tình trạng công trình xây dựng khi xảy ra sự cố, thời điểm xảy ra sự cố; - Thiệt hại về người và tài sản (nếu có).	1,0
		Tổng điểm câu 3	2,0đ